



**BANCA
DI CREDITO COOPERATIVO
DI CAMBIANO**

Banca di Credito Cooperativo di Cambiano (Castelfiorentino-Firenze) Società Cooperativa per Azioni
Sede legale e Direzione Generale: Piazza Giovanni XXIII, 6 – 50051 Castelfiorentino (FI) - Codice ABI 08425 - Iscritta all'albo delle banche al n. 3556.8
Registro delle imprese di Firenze, codice fiscale e partita Iva 00657440483 - Albo delle cooperative a mutualità prevalente n. A161000
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia, all'Ombudsman Bancario
Capitale sociale e Riserve (Patrimonio) al 30/09/2008 € 215.959.799- www.bancacambiano.it

CONDIZIONI DEFINITIVE

**alla Nota Informativa sul Programma
“BCC DI CAMBIANO – STEP UP / STEP DOWN”**

**"BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAMBIANO S.c.p.A.
OBBLIGAZIONI STEP-UP
6 OTTOBRE 2009-2019 - ISIN IT0004539125
350^a emissione di nominali EUR 10.000.000"**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la “Direttiva Prospetto”) ed al Regolamento 2004/809/CE (il “Regolamento CE”).

Le Condizioni Definitive devono essere lette congiuntamente al Prospetto di Base (il “Prospetto di Base”), costituito dal Documento di Registrazione, dalla Nota Informativa e dalla Nota di Sintesi, relativo al Programma di emissione “BCC di Cambiano - Step Up / Step Down” (il “Programma”), nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissioni (ciascuna un “Prestito Obbligazionario” o un “Prestito”), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le “Obbligazioni” e ciascuna una “Obbligazione”). Il Prospetto di Base è stato depositato presso la Consob in data 23 gennaio 2009 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 9006474 del 21 gennaio 2009.

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a Consob in data 28/09/2009 e sono a disposizione del pubblico presso la sede e le dipendenze della Banca di Credito Cooperativo di Cambiano (Castelfiorentino-Firenze) società cooperativa per azioni, ed altresì consultabili sul sito internet www.bancacambiano.it

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

1. FATTORI DI RISCHIO

La Banca di Credito Cooperativo di Cambiano, in qualità di emittente, invita gli investitori a prendere attenta visione della presente Nota Informativa, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alle obbligazioni emesse nell'ambito del programma denominato "BCC di Cambiano - Step Up / Step Down".

L'investitore dovrebbe concludere una operazione avente ad oggetto tali obbligazioni solo dopo averne compreso la natura e il grado di esposizione al rischio che le stesse comportano.

L'investimento nelle obbligazioni Banca di Cambiano Step Up / Step Down comportano i rischi di un investimento obbligazionario a tasso fisso.

Resta inteso che, valutato il rischio dell'operazione, l'investitore e la BCC devono verificare se l'investimento è adeguato per l'investitore avendo riguardo alla sua situazione patrimoniale, ai suoi obiettivi di investimento e alla sua personale esperienza nel campo degli investimenti finanziari.

Nondimeno si richiama l'attenzione dell'investitore sul Documento di Registrazione ove sono riportati i fattori di rischio relativi all'emittente.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO

Le obbligazioni oggetto delle presenti Condizioni Definitive sono titoli di debito che garantiscono il rimborso del 100% del valore nominale. Tali obbligazioni danno, inoltre, diritto al pagamento periodico di cedole il cui importo è determinato applicando al valore nominale un tasso di interesse prefissato alla data di emissione la cui misura è indicata nelle Condizioni Definitive relative a ciascun prestito. Tale tasso di interesse potrà, durante la vita del titolo, aumentare o diminuire a partire da una certa data di pagamento nella misura indicata nelle Condizioni Definitive per ciascun prestito (c.d. Step-up o Step-down dell'interesse); nelle medesime saranno indicate le date di pagamento, il valore nominale e tutti quegli ulteriori elementi atti a definire le caratteristiche delle obbligazioni.

Il rimborso delle obbligazioni avverrà in un'unica soluzione alla Data di Scadenza, con l'eventualità che il rimborso possa avvenire su iniziativa dell'Emittente in data 02.02.2011.

Le commissioni di sottoscrizione/collocamento/altra, sia implicite che esplicite, sono indicate nel paragrafo 2 delle presenti Condizioni Definitive. Come è indicato nel successivo fattore di rischio, cui si rinvia, l'investitore deve tenere presente che le Obbligazioni sconteranno immediatamente, in caso di vendita sul mercato secondario, tali commissioni contenute nel prezzo di emissione delle Obbligazioni.

Esemplificazione e scomposizione dello strumento finanziario

Le Obbligazioni **"B.C.C.Cambiano Step Up 06.10.2009 – 2019 350^a emissione"** assicurano un rendimento effettivo su base annua al lordo e al netto dell'effetto fiscale (secondo i meccanismi specificati al paragrafo 4.7 della pertinente Nota Informativa) calcolato in regime di capitalizzazione composta, rispettivamente pari al **3,68% lordo** e **3,23% netto**.

Lo stesso rendimento alla data del **24/09/2009** si confronta con il rendimento effettivo su base annua al lordo e al netto dell'effetto fiscale di un titolo *Free Risk* quale il **BTP 01.09.2019 4,25% IT0004489610** pari rispettivamente a **4,05% lordo** e **3,51% netto**.

FATTORI DI RISCHIO CONNESSI ALL'EMITTENTE

Rischio di Credito per il sottoscrittore.

Il rischio di credito è il rischio legato all'esercizio del credito che la banca svolge nei confronti della propria clientela.

Qualora si verificassero eventi di turbativa economica o comunque tali da compromettere la capacità della clientela ordinaria di onorare debiti contratti con la banca, quest'ultima potrebbe trovarsi nella condizione di non poter procedere prontamente all'adempimento delle proprie obbligazioni.

Rischio di Mercato.

Il rischio di mercato è il rischio derivante dalla perdita di valore degli strumenti finanziari detenuti dall'Emittente tra le sue attività, dovuta alla variazione del valore di mercato degli stessi. Per effetto di movimenti dei tassi di interesse e/o delle valute, a cui è esposto l'Emittente, potrebbero verificarsi perdite tali da produrre un deterioramento della solidità patrimoniale dell'Emittente.

Rischio Legale.

Il rischio legale è rappresentato principalmente dal possibile esito sfavorevole delle vertenze giudiziali cui l'Emittente è convenuto in ragione dell'esercizio della propria attività bancaria. Le più consuete controversie giudiziali sono relative a revocatorie fallimentari ovvero azioni di nullità, annullamento o risarcimento danni, conseguenti ad operazioni d'investimento in strumenti finanziari emessi da soggetti successivamente incorsi in "default". Allo stato attuale le cause pendenti relative a revocatorie fallimentari ed a operazioni di investimento in strumenti finanziari emessi da soggetti successivamente incorsi in "default" sono da ritenersi

di importo irrilevante rispetto alla solvibilità dell'Emittente. I volumi stimati delle potenziali vertenze future non sono in grado di compromettere la solvibilità dell'Emittente.

Rischio Operativo

L'Emittente, al pari di tutti gli altri istituti bancari e finanziari, è esposto a molti tipi di rischio operativo, compreso il rischio di frode da parte di dipendenti e soggetti esterni, il rischio di operazioni non autorizzate eseguite dai dipendenti ed il rischio di errori operativi, compresi quelli risultanti da vizi o malfunzionamenti dei sistemi informatici o di telecomunicazione. I sistemi e le metodologie di gestione del rischio dell'Emittente sono progettati per garantire che i rischi operativi connessi alle proprie attività siano tenuti adeguatamente sotto controllo. Qualunque inconveniente o difetto di tali sistemi potrebbe incidere negativamente sulla posizione finanziaria e sui risultati operativi dell'Emittente.

FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AGLI STRUMENTI FINANZIARI**Rischio Emittente**

Sottoscrivendo o acquistando le obbligazioni, l'investitore diviene finanziatore dell'Emittente e titolare di un credito nei confronti del medesimo per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L'investitore è dunque esposto al rischio che l'Emittente divenga insolvente o comunque non sia in grado di adempiere a tali obblighi di pagamento.

Rischio di Tasso di mercato

In caso di vendita prima della scadenza l'investitore è esposto al cosiddetto "rischio di tasso", in quanto in caso di aumento dei tassi di mercato si verificherà una diminuzione del prezzo di vendita del titolo, mentre nel caso contrario il titolo subirà un apprezzamento. L'impatto delle variazioni dei tassi d'interesse di mercato sul prezzo delle obbligazioni a tasso fisso sono tanto più accentuate quanto più lunga è la vita residua del titolo.

Rischio di Liquidità

Il rischio è rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere le obbligazioni prontamente prima della scadenza naturale ad un prezzo in linea con il mercato che potrebbe anche essere inferiore al prezzo di emissione del titolo.

Pertanto l'investitore nell'elaborare la propria strategia finanziaria deve aver ben presente che l'orizzonte temporale dell'investimento (definito dalla durata delle stesse all'atto dell'emissione), deve essere in linea con le sue future esigenze di liquidità.

Non è prevista la presentazione di una domanda di ammissione alle negoziazioni presso alcun mercato regolamentato per le obbligazioni di cui alle presenti Condizioni Definitive.

Tuttavia, l'Emittente ha indicato al successivo punto 2 delle presenti Condizioni Definitive se il presente prestito sarà oggetto di negoziazione nell'ambito dell'attività di Internalizzazione Sistemica svolta ai sensi dell'art. 1, comma 5-ter, del D.Lgs. 24 febbraio 2008, n. 58, da Invest Banca Spa, quale negoziatore unico sul mercato denominato "IBIS – Invest Banca Internalizzatore Sistemico", nella quale l'Emittente detiene una partecipazione al capitale sociale del 3,20%.

In particolare si segnala che per gli strumenti finanziari ammessi, i prezzi sono stabiliti secondo criteri legati alla curva dei tassi Swap/Euribor del giorno antecedente l'operazione in funzione di modelli di pricing sviluppati internamente da Invest Banca Spa, tramite algoritmi standard di mercato su dati forniti dai maggiori info providers, in accordo con le banche emittenti che determinano una commissione di negoziazione a favore dell'Emittente fino ad un massimo del 2% sul valore nominale. Il Regolamento del mercato denominato "IBIS – Invest Banca Internalizzatore Sistemico" nonché le quotazioni denaro/lettera dei titoli negoziati sono disponibile presso le filiali della Banca, nonché consultabili sul sito internet www.bancacambiano.it e sul sito internet www.investbanca.it/int_sistem.htm. L'Emittente non assume l'onere di controparte non impegnandosi incondizionatamente al riacquisto di qualunque quantitativo di Obbligazioni su iniziativa dell'investitore.

Rischio di conflitto d'interessi

Poiché l'emittente potrà operare anche quale responsabile del collocamento e agente di calcolo, tale coincidenza di ruoli (emittente, collocatore, agente di calcolo) potrebbe determinare una situazione di conflitto di interessi nei confronti degli investitori.

Rischio relativo alla chiusura anticipata dell'offerta

Nel corso del periodo di offerta delle obbligazioni l'Emittente potrà avvalersi della facoltà di procedere in qualsiasi momento alla chiusura anticipata dell'offerta, qualora le condizioni di mercato varino sensibilmente rispetto a quelle rilevate inizialmente, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste di adesione. In tali casi l'Emittente ne darà comunicazione al pubblico secondo le modalità indicate nella Nota Informativa.

Una riduzione dell'ammontare nominale complessivo del prestito può avere un impatto negativo sulla liquidità dei titoli.

Rischio correlato all'assenza di Rating

È il rischio cui è soggetto l'investitore nel sottoscrivere un titolo di debito il cui emittente non è stato analizzato e classificato dalle agenzie di rating.

Inoltre si informa che ai titoli oggetto della presente Nota Informativa non è stato attribuito alcun livello di rating.

Rischio di costi relativi a commissioni di esercizio ed altri oneri

Possono essere posti a carico del sottoscrittore commissioni/oneri di sottoscrizione/di collocamento/altri costi in occasione della sottoscrizione o della negoziazione sul mercato secondario del titolo obbligazionario prima della scadenza. Si consiglia pertanto l'investitore di informarsi dei suddetti eventuali oneri aggiuntivi.

Deprezzamento dei titoli in presenza di commissioni/oneri di sottoscrizione/collocamento/altri costi

Nella Nota informativa, al paragrafo 5.3.1., sono indicati i criteri di determinazione del prezzo di offerta e del rendimento degli strumenti finanziari.

Il prezzo di emissione delle obbligazioni può incorporare commissioni/oneri di sottoscrizione/di collocamento/altri costi non attribuibili alla rischiosità connessa alle obbligazioni emesse.

L'investitore deve tener presente che il prezzo delle obbligazioni sul mercato secondario subirà una diminuzione immediata in misura pari a tali costi contenuti nel prezzo di emissione delle obbligazioni.

Rischio di variazione di imposizione fiscale

L'importo della liquidazione delle cedole dovuto al possessore dei titoli obbligazionari potrà essere gravato da oneri fiscali diversi da quelli in vigore al momento della pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive (si veda al riguardo il paragrafo 4.14 della pertinente Nota Informativa). Il regime fiscale vigente è indicato nella sezione 2 delle presenti Condizioni Definitive. Tale ipotetica variazione potrebbe determinare una diminuzione del rendimento prospettato.

Rischio connesso all'apprezzamento della relazione rischio-rendimento

Nelle Condizioni Definitive sono indicati i criteri di determinazione del prezzo di offerta e del rendimento degli strumenti finanziari; in particolare il rendimento sarà determinato tenendo conto dell'andamento del mercato dei tassi a medio lungo termine, della durata dei titoli, dell'importo minimo di sottoscrizione e dell'offerta della concorrenza. Il prezzo e il rendimento dei titoli è fissato dai competenti organi dell'Emittente al momento di deliberare l'emissione.

L'investitore dovrebbe considerare che il rendimento offerto dalle obbligazioni deve essere sempre correlato al rischio connesso all'investimento nelle stesse.

Rischio legato alla presenza di particolari Condizioni dell'Offerta

Si segnala che all'aderente che non intrattenga alcun rapporto di clientela con la Banca di Cambiano presso cui viene presentata la domanda di adesione, potrebbe essere richiesta l'apertura di un conto deposito titoli e di un conto corrente su cui versare un importo almeno pari al controvalore delle Obbligazioni.

Rischio di rimborso anticipato

Nella sezione 2 delle presenti Condizioni Definitive è prevista la clausola di rimborso anticipato a favore dell'Emittente. La presenza di una clausola di rimborso anticipato nel regolamento dei titoli consente all'emittente di rimborsare il prestito prima della data di scadenza a condizioni prefissate.

È ipotizzabile che l'emittente attiverà la clausola di rimborso anticipato in caso di discesa dei tassi di interesse; pertanto la previsione di una clausola di rimborso anticipato ad opzione dell'emittente è normalmente penalizzante per l'investitore ed incide negativamente sul valore delle obbligazioni.

In caso di esercizio dell'opzione l'investitore vedrà disattese le proprie aspettative in termini di rendimento dell'investimento ed inoltre, qualora intenda reinvestire il capitale rimborsato, non avrà la certezza di ottenere un rendimento almeno pari a quello delle obbligazioni rimborsate anticipatamente, in quanto i tassi di interesse e le condizioni di mercato potrebbero risultare meno favorevoli.

2. CONDIZIONI DELL'OFFERTA E CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO

Denominazione Obbligazioni	B.C.C. CAMBIANO STEP UP 06.10.2009 – 2019
ISIN	IT0004539125
Numero dell'Emissione	350
Ammontare Totale	L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a 10.000.000 Euro, per un totale di n. 10.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale di 1.000 Euro. L'Emittente nel Periodo di Offerta ha facoltà di aumentare l'Ammontare Totale tramite comunicazione sul sito www.bancacambiano.it e alla Consob.
Condizioni dell'offerta	L'offerta non è subordinata ad alcuna condizione.
Periodo di Offerta	Le Obbligazioni saranno offerte dal 29.09.2009 al 26.10.2009 , salvo ampliamento o chiusura anticipata del Periodo di offerta; le variazioni verranno comunicate con apposito Avviso da pubblicarsi sul sito dell'Emittente www.bancacambiano.it e contestualmente trasmesso alla Consob
Lotto Minimo	Le obbligazioni non potranno essere sottoscritte per quantitativi inferiori a n. 1 Obbligazione.
Prezzo di Emissione	Il prezzo di emissione è pari a 100% del valore nominale e cioè 1.000 euro. Resta fermo che nell'ipotesi in cui la sottoscrizione delle Obbligazioni da parte degli investitori avvenisse ad una data successiva alla Data di Godimento, il Prezzo di Emissione dovrà essere maggiorato del rateo interessi.
Data di Emissione e di Godimento	La Data di Emissione e di Godimento del Prestito è il 06.10.2009 .
Data di Scadenza	La data di Scadenza del Prestito è il 06.10.2019 .
Date di Regolamento	Tutti i giorni lavorativi compresi nel periodo 29.09.2009 – 26.10.2009 . Per le sottoscrizioni effettuate con Data di Regolamento successiva alla Data di Godimento all'investitore sarà addebitato il rateo interessi maturato tra la Data di Godimento (esclusa) e la relativa Data di Regolamento (inclusa).
Tasso di interesse	Il tasso di interesse crescente applicato alle Obbligazioni per ciascuna Data di Pagamento delle cedole è il seguente: 1° anno – 06/10/2010 Tasso 3,00%; 2° anno 06/10/2011 Tasso 3,00%; 3° anno 06/10/2012 Tasso 3,25%; 4° anno 06/10/2013 Tasso 3,25%; 5° anno 06/10/2014 Tasso 3,50%; 6° anno 06/10/2015 Tasso 3,50%; 7° anno 06/10/2016 Tasso 4,00%; 8° anno 06/10/2017 Tasso 4,00%; 9° anno 06/10/2018 Tasso 5,00%; 10° anno 06/10/2019 Tasso 5,00%; Le cedole saranno calcolate secondo la convenzione 30/360 . Qualora il giorno di pagamento degli interessi coincida con un giorno non lavorativo, i pagamenti verranno effettuati il primo giorno lavorativo successivo, senza il riconoscimento di ulteriori interessi.
Pagamento delle Cedole	Le cedole saranno pagate con frequenza annuale alle date sopra descritte.
Commissioni e oneri a carico del sottoscrittore	I sottoscrittori pagheranno commissioni di sottoscrizione pari a 0,30% del Prezzo di Emissione delle Obbligazioni con un massimo di Euro 3,00 .
Convenzione di calcolo e calendario	Gli interessi saranno calcolati secondo la convenzione <i>Unadjusted Following Business Day</i> e al calendario <i>TARGET</i> .
Rimborso	Le Obbligazioni saranno rimborsate alla pari in un'unica soluzione alla Data di Scadenza. È tuttavia previsto che l'Emittente possa effettuare il rimborso totale anticipato delle Obbligazioni in data 06 Ottobre 2011 . La comunicazione del rimborso anticipato sarà

	pubblicata sul sito internet www.bancacambiano.it con 10 giorni di preavviso.
Soggetti Incaricati del Collocamento	Il collocamento delle Obbligazioni verrà effettuato tramite la rete di filiali dell'Emittente.
Responsabile per il collocamento	L'Emittente agisce in qualità di responsabile del collocamento.
Agente per il calcolo	L'Emittente agisce in qualità di Agente per il calcolo.
Mercato di Negoziazione	Le obbligazioni saranno oggetto di negoziazione nell'ambito dell'attività di Internalizzazione Sistematica svolta ai sensi dell'art. 1, comma 5-ter, del D.Lgs. 24 febbraio 2008, n. 58, da Invest Banca Spa, quale negoziatore unico sul mercato denominato "IBIS – Invest Banca Internalizzatore Sistematico", nella quale l'Emittente detiene una partecipazione al capitale sociale del 3,20%. In particolare si segnala che per gli strumenti finanziari ammessi, i prezzi sono stabiliti secondo criteri legati alla curva dei tassi Swap/Euribor del giorno antecedente l'operazione in funzione di modelli di pricing sviluppati internamente da Invest Banca Spa, tramite algoritmi standard di mercato su dati forniti dai maggiori info providers, in accordo con le banche emittenti che determinano una commissione di negoziazione a favore dell'Emittente fino ad un massimo del 2% sul valore nominale. Il Regolamento del mercato denominato "IBIS – Invest Banca Internalizzatore Sistematico" nonché le quotazioni denaro/lettera dei titoli negoziati sono disponibile presso le filiali della Banca, nonché consultabili sul sito internet www.bancacambiano.it e sul sito internet www.investbanca.it/int_sistem.htm. L'Emittente non assume l'onere di controparte non impegnandosi incondizionatamente al riacquisto di qualunque quantitativo di Obbligazioni su iniziativa dell'investitore.
Regime fiscale	Il Prestito è soggetto alla legge italiana. Di seguito viene sintetizzato il regime fiscale delle Obbligazioni applicabile alla data di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive a investitori che detengono le Obbligazioni non in relazione ad una impresa commerciale. In considerazione della complessità della materia, si invitano gli investitori a rivolgersi ai loro consulenti per approfondimenti in merito al regime fiscale proprio dell'acquisto, della vendita e della detenzione delle Obbligazioni. REDDITI DI CAPITALE: agli interessi, premi ed altri frutti delle obbligazioni con scadenza superiore ai 18 mesi emesse da Banche, è applicabile un'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi nella misura del 12,50%, nelle ipotesi, nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 1° aprile 1996, n. 239 e successive modificazioni. TASSAZIONE DELLE PLUSVALENZE: le plusvalenze (capital gain) che non costituiscono redditi di capitale, diverse da quelle conseguite nell'esercizio di imprese commerciali, realizzate mediante cessione a titolo oneroso ovvero rimborso di obbligazioni, sono soggette ad imposta sostitutiva delle imposte sui redditi con aliquota del 12,50% (art. 67 del T.U.I.R. come modificato dal Decreto Legislativo 344/2003). Le plusvalenze e minusvalenze sono determinate secondo i criteri stabiliti dall'art. 68 del TUIR e secondo le disposizioni di cui all'art. 5 e dei regimi opzionali di cui all'art. 6 (risparmio amministrato) e all'art. 7 (risparmio gestito) del D.Lgs 21 novembre 1997, n. 461. Non sono soggette ad imposizione le plusvalenze previste dall'art. 23, comma 1, lett. f) n. 2 del TUIR, realizzate da soggetti non residenti. REGIME FISCALE PER I SOGGETTI "NON RESIDENTI", ossia coloro che risiedono in Stati che consentono un adeguato scambio di informazioni, come individuati con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 4 settembre 1996 e successive modifiche (il possesso dei requisiti richiesti deve essere attestato mediante rilascio di un'autocertificazione conforme al modello approvato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze

	del 12/12/01): - Ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Decreto Legislativo n. 239/96 e successive modificazioni, non sono soggetti a imposizione gli interessi, premi ed altri frutti delle obbligazioni e titoli similari percepiti da soggetti residenti in tali paesi; - Ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 21 novembre 1997 n. 461, non concorrono a formare il reddito le plusvalenze e le minusvalenze, nonché i redditi e le perdite di cui all'art. 67 comma 1 lett. c-ter del T.U.I.R. percepiti o sostenuti dai soggetti non residenti. La Banca di Credito Cooperativo di Cambiano, per i titoli depositati presso la stessa, opera in qualità di sostituto d'imposta e quindi si fa carico di operare la trattenuta alla fonte, ove prevista dalla normativa vigente.
--	---

3. ESEMPLIFICAZIONE DEI RENDIMENTI

Il rendimento effettivo annuo lordo alla data di scadenza è pari al **3,68%** e il rendimento effettivo annuo, al netto dell'aliquota fiscale del 12,50%, è pari al **3,23%**.

Il rendimento effettivo annuo è stato calcolato col metodo del tasso interno di rendimento (con l'espressione Tasso Interno di Rendimento si intende: il tasso di interesse medio che porta il valore attuale dei flussi futuri di un investimento allo stesso valore del costo necessario ad operare quel dato investimento).

Esemplificazione dei rendimenti in caso di rimborso anticipato

Qualora l'Obbligazione venga rimborsata anticipatamente in data **06.10.2011**, il rendimento effettivo annuo lordo sarebbe pari al **3,00%** ed il rendimento effettivo annuo, al netto dell'aliquota fiscale del 12,50%, è pari al **2,625%**.

Alla data dell'emissione, dalla scomposizione del prezzo delle Obbligazioni nelle sue componenti fondamentali (componente obbligazionaria e componente derivativa rappresentata dalla clausola di rimborso anticipato), risulta quanto segue:

a) Valore della Componente Obbligazionaria

La Componente Obbligazionaria presente nei titoli dell'emissione ipotizzata è rappresentata da un titolo obbligazionario che alla scadenza rimborsa il 100% del valore nominale e corrisponde a 2 cedola annuali pari al 3,00% annuo lordo, 2 cedole annuali pari al 3,25% annuo lordo, 2 cedole annuali pari al 3,50% annuo lordo, 2 cedole annuali pari al 4,00% annuo lordo, 2 cedole annuali pari al 5,00% annuo lordo

Il valore della Componente Obbligazionaria pura al 24.09.2009 era pari a 101,81% calcolato sulla base del metodo "Discounting Cash Flow Analysis" posto un tasso pari all'Euribor -0.069%.

b) Valore della Componente Derivativa

La Componente Derivativa implicita nei titoli dell'emissione ipotizzata è una opzione call di rimborso anticipato che il sottoscrittore vende all'Emittente ed è inclusa nel prezzo di emissione del titolo.

Il valore dell'opzione call alla data del 24.09.2009 era pari al 2,11% calcolato con il metodo "Hull & White", posto un tasso pari a Euribor - 0,069% e una volatilità implicita pari al 22,00%.

Sulla base del valore della Componente Derivativa implicita e della Componente Obbligazionaria il prezzo d'emissione dei titoli sarebbe così scomposto:

Valore della Componente Obbligazionaria pura	101,81%
Valore della Componente Derivativa implicita	2,11%
Netto ricavo per l'emittente	99,70%
Commissioni di sottoscrizione/collocamento	0,30%
Prezzo di emissione	100,00%

Comparazioni con titoli di Stato di simile tipologia e durata

Nelle tabelle sottostanti si confronta il rendimento del titolo offerto, calcolato alla data di emissione sulla base del prezzo di emissione, pari a 100% del valore nominale, con il rendimento di altro strumento finanziario a basso rischio emittente (BTP con scadenza simile).

Ipotesi in caso di rimborso a scadenza

Titolo	B.C.C. CAMBIANO STEP UP 06.10.09-19	BTP 01.09.2019- 4,25% IT0004489610
Data di scadenza	06 Ottobre 2019	1 Settembre 2019
Prezzo	100	101,886
Rendimento effettivo annuo lordo	3,68%	4,05%
Rendimento effettivo annuo netto (al netto di ritenuta fiscale del 12,50%)	3,23%	3,51%

Ipotesi in caso di rimborso anticipato

Titolo	B.C.C. CAMBIANO STEP UP 06.10.09-19 Rimborso anticipato in data 06.10.2011	BTP 15.09.2011- 3,75% IT0004112816
Data di scadenza	06 Ottobre 2011	15 Settembre 2011
Prezzo	100	104,378
Rendimento effettivo annuo lordo	2,52%	1,48%
Rendimento effettivo annuo netto (al netto di ritenuta fiscale del 12,50%)	2,20%	1,02%

4. AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE

L'emissione delle Obbligazioni oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata dal Direttore Generale con determinazione, d'intesa con il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in data 24.09.2009.

Castelfiorentino (Fi), 25 settembre 2009

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAMBIANO

Direttore Generale

Dott. Francesco Bosio

